

Протокол № 3
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 12 по ул. Олега Кошерева в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 12 по ул. Олега Кошерева:

кв. № 3 – Степановой Еленой Владимировной, 13.12.1965г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., Ковров, ул. Олега Кошерева, дом 12, кв. 3, паспорт 17 10 121854 выдан 13.01.2011 МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующая на основании договора приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ за № 16494 от 24.01.1994года.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 12 по ул. Олега Кошерева в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утвердить план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Заменить эл проводку мест общего пользования с установкой энергосберегающих светильников

Вопрос 2. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме 12 по ул. О Кошерева, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ-Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 3. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 01.01.2015г.

Вопрос 4. Уполномочить Председателя МКД №12 по ул. О Кошерева, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 75,32 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Утвердить план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Заменить эл проводку мест общего пользования с установкой энергосберегающих светильников.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме 12 по ул. О Кошерева, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ-Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 75,32 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

Вопрос 3. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 01.01.2015г.

Голосовали: «За» - 75,32 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

Вопрос 4. Уполномочить Председателя МКД №12 по ул. О Кошевого, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.
Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решение принято по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: Смзт /Степанова Елена Владимировна/